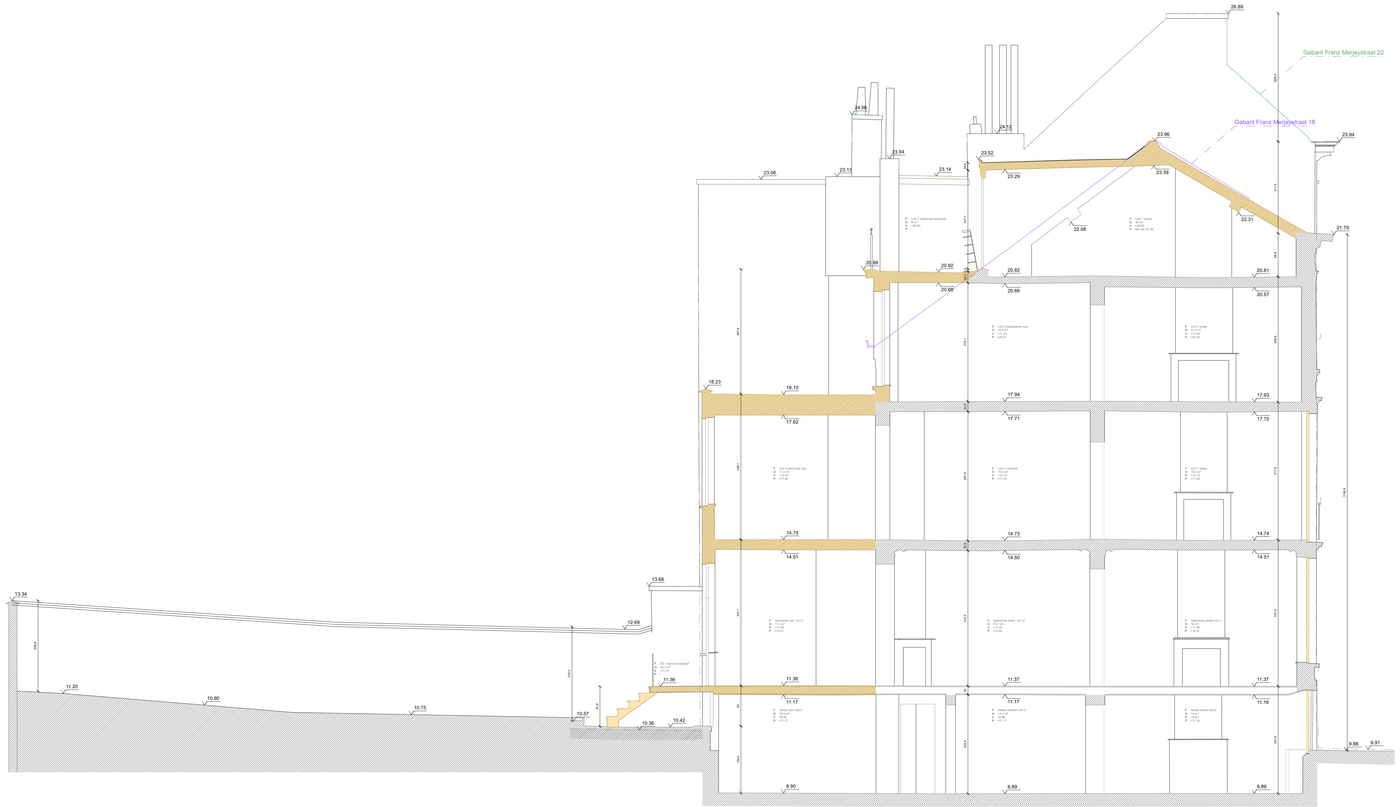
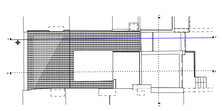
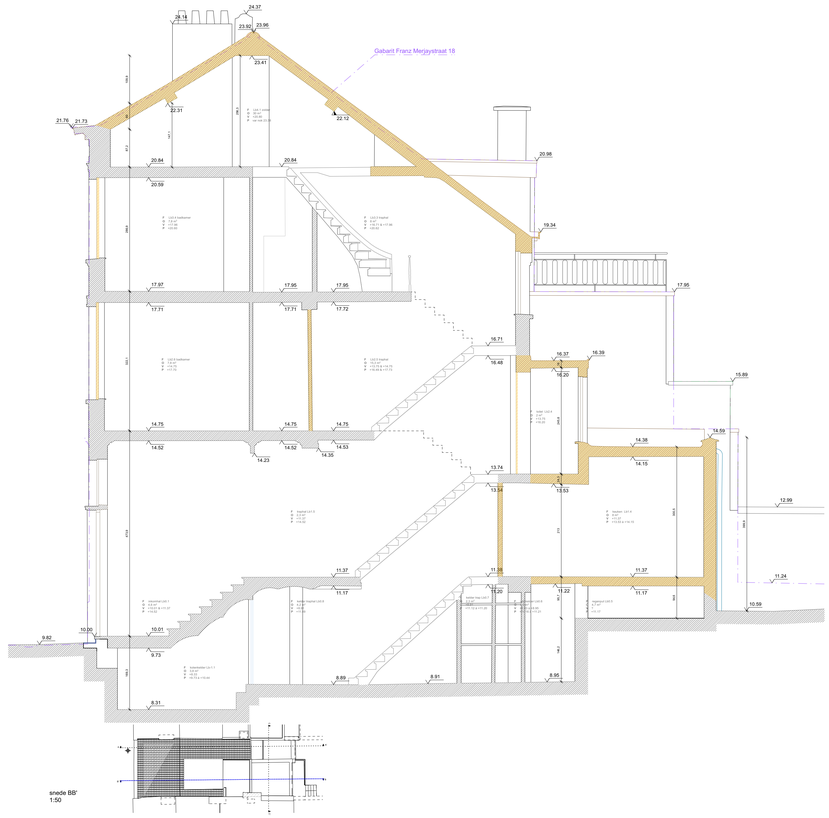
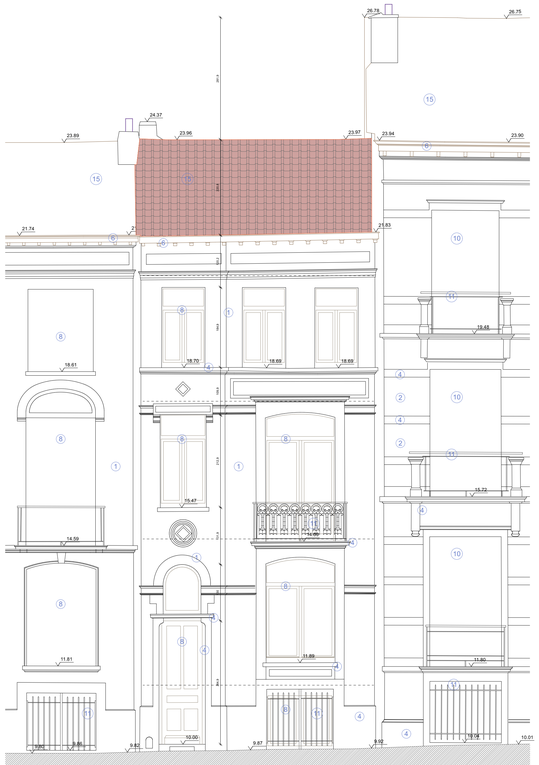


snede AA'
1:50

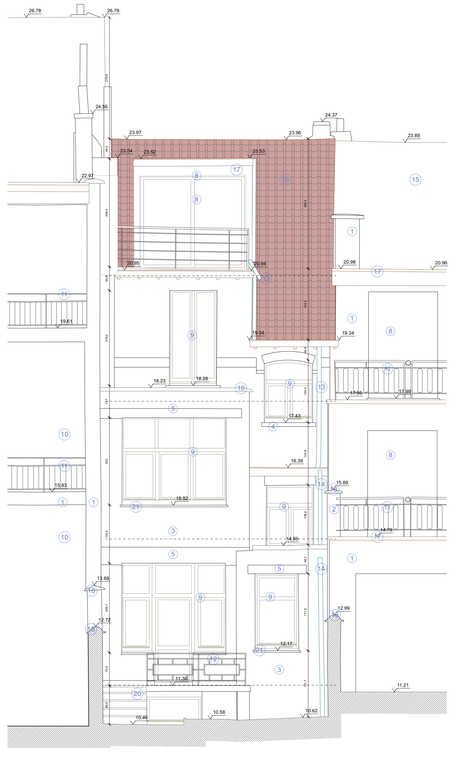




snede BB'
1:50



voorgevel
1:50



achtergevel
1:50



snede CC'
1:50

inplantingsplan

- perceelsgrens
- bestaande gabariet
- gabariet buur links nr. 44
- gabariet buur rechts nr.40
- naburige bebouwing
- waterdoorlatende verharding
  helling 10°
- verharding afwaterend tuin
  helling 10°
- tuin / gazon
- stoepsteen
- stormpan
- bestaande boom
- putdeksel rond
- deksel huisaansluiting
- deksel stadswater
- foto standpunt

riolering & nutsvoorzieningen

- riolering grijs water (DWA)
- riolering zwart water (IRWA)
- riolering regenwater (RWA)
- wachtbuis PVC
  ø 160 (100mm) + ø 40 (buis 40° 45°)
- afvoer
- watermeter
- elec. meter
- gasmeter

plannen / aanzichten

- volle grond
- bestaande constructie
- afbraak structureel
- afbraak niet-structureel
- nieuwe constructie
- wijziging gabariet buur
- isolatie
- beton
- klaar glas
- figuurglas
- plankenvloer
- stormpan

gevelmateriaal
bestaand

1. gepleisterde gevel - wit
2. baksteenmetselwerk - wit
3. baksteenmetselwerk - roodbruin
4. dorpels, gevelelement en plinten, arduin
5. beton kimlaat lichtgrijs
6. knooplijst hout - wit
7. lei - zwart
8. buitenschrijnwerk - zwart
9. pvc buitenschrijnwerk - wit
10. hout buitenschrijnwerk - bruin
11. bonstwering - zwart gelakt
12. bonstwering - wit gelakt
13. regenpijp pvc grijs
14. regenpijp zink natuurkleur
15. stormpan, rood
16. balkgoot, knoortlijst hout - wit
17. dakrand, alu, zwart
18. dakraam, keramisch, rood
20. keramische tegel, zandkleur
21. keramische raamdorpel, zwart

gevelmateriaal
nieuw

N1. houten buitenschrijnwerk, oude model, wit gelakt
N2. houten buitenschrijnwerk, wit gelakt
N3. zink staande naad, natuurkleur
N4. alu dorpel - natuurkleur
N5. gevelbegel, keramisch rood, 10x10
N6. rolspleister op isolatie, cementkleur
N7. bonstwering staal, wit gelakt
N8. regenpijp zink, ronde sectie, natuurkleur
N9. dakvenster
N10. pv paneel
N11. buitenunit warmtepomp BLACKBIRD liggend model
N12. dakdoorvoer ventilatie & standleiding, UBBINK grijs

PROJECT
totaalrenovatie herenhuis
- vernieuwen aanbouw
- vernieuwen dak met invichting dakterras voorgevel

ligging: Franz Merjaystraat 20, 1050 ELSENE

perceel: ELSENE 7de div. sect.B nr. 30904/0

ARCHITECT
atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

EPB studiebureau
STRIJKTUUR
Anneleen Derous
anneleen.derous@strijktuur.be

OPDRACHTGEVER

UITVOERINGSPLANNEN 2/4
bestaande toestand
17/08/2026 index A

formaat A0

legende
gevels & snedes 1:50